

L'aménagement et l'urbanisme

Au Saguenay-Lac-Saint-Jean, la nouvelle agglomération urbaine formée récemment représente un tout nouveau *momentum* pour mieux saisir et maîtriser le contenu complexe de la problématique d'aménagement du territoire qui a des incidences considérables en matière de gestion publique et de développement socio-économique.

Sous l'angle de l'urbanisme, les trois grandes zones distinctes de Ville de Saguenay sont d'abord composées d'une dizaine de petits centres historiques, en dévitalisation à degrés divers, auxquels se collent plusieurs banlieues dans lesquelles l'offre d'habitations dépasse généralement la demande. Aussi, quatre petits centres périurbains bien vivaces et relativement distants du tissu urbain principal agissent comme des aimants de l'onéreux étalement urbain en faible densité.

On le constate par ailleurs, l'héritage est important à Ville de Saguenay, sous l'angle des équipements (sports, aqueducs, loisirs, éducation, culte religieux....), des infrastructures de transport, des trous intérieurs non urbanisés, des pressions sur certains services, de la superficie agricole en friche, des boisés, rivières, étangs et ruisseaux à peu près laissés à eux-mêmes. Les nombreux défis et enjeux de l'aménagement de Ville de Saguenay s'inscrivent par ailleurs dans un contexte démographique dramatique influencé par une économie dont plusieurs indicateurs montrent les importantes difficultés structurelles.

Quel modèle géo-économique est nécessaire pour asseoir l'éventuel schéma d'aménagement à Ville de Saguenay? Ne serait-il pas approprié de situer ce schéma d'aménagement urbain dans son contexte régional plus large, incluant les autres composantes territoriales de la région, notamment le Bas-Saguenay, le corridor industriel Alma-La Baie, les lieux à forte centralité, les enclaves, les centres de villégiature, les carrefours, les avant-postes, les couronnes autour du Lac-Saint-Jean?